KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse

etter forskriftens del I og del II

for anskaffelse av

Riving og miljøsanering av kommunale formålsbygg

OPPDRAGSGIVER

Aukra kommune

Ansvarlig anskaffer: Jon-Gunnar Gjelberg (jon.gunnar.gjelberg@aukra.kommune.no)

Generert automatisk i Hyyr 19.11.2026 09:29

Anskaffelsesoversikt

Anskaffelsesdel fremgår under Konkurransedetaljer. Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under hver delkontrakt.

Konkurranse med 3 delkontrakter

Maks antall delkontrakter per tilbyder: 3

Maks antall delkontrakter som kan tildeles én leverandør: 3

Prosedyre

Åpen tilbudskonkurranse

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del II. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen tilbudskonkurranse jfr. FOA § 8-3.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer.

Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurdere det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Alle kostnader i forbindelse med anskaffelsesprosessen skal i sin helhet dekkes av tilbyder.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter via Hyyr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Forbehold og avvik

Frem til signering av kontrakten kan oppdragsgiver foreta endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige. Vesentlige endringer håndteres etter gjeldende regler om kunngjøring og frister.

Tilbud med vesentlige forbehold eller avvik fra konkurransegrunnlaget skal avvises. Oppdragsgiver kan også avvise tilbud med forbehold, avvik eller uklarheter som ikke er ubetydelige.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Hyyr. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via Hyyr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyyr.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje elektronisk og skriftlig via Hyyr (oppdragsgivers konkurransegjennomføringsverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og anskaffelsesforskriften (FOA) del I og II.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

Deltilbud

Anskaffelsen er delt i flere delkontrakter. Leverandøren kan levere tilbud på inntil 3 delkontrakt(er).

Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud. Hver leverandør kan ha ett gjeldende tilbud per delkontrakt.

Forretningshemmeligheter og sladding

Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven. Leverandøren kan bli bedt om å levere en sladdet versjon av tilbudet dersom det fremsettes innsynskrav.

Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettferdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyyr.

Oppdragsgiver

Aukra kommune

Org.nr: 964981337

Nyjordvegen 12, 6480, Aukra

Ansvarlig anskaffer

Jon-Gunnar Gjelberg

E-post: jon.gunnar.gjelberg@aukra.kommune.no

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel:	Del II-anskaffelse - Over nasjonal, under EØS-terskelverdi

Tidsfrister:

Befaring :	24. november 2026, 10:00
Befaring av alle byggene. Se beskrivelse av opdraget 2.1 Generelt.	
Frist for å stille spørsmål:	26. november 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	4. desember 2026, 12:00
Tildeling:	18. desember 2026, 12:00
Karensperiode:	10 dager
Fra utsendelse av tildelingsbeslutning	
Vedståelsesfrist:	90 dager

DELKONTRAKT 1: Delkontrakt 1: Aukravegen 303 – Gnr. 13 bnr. 416

Beskrivelse:

Riving og miljøsanering av kommunale formålsbygg

Aukra kommune inviterer til konkurranse om miljøsanering og riving av bygningsmasse.

Anskaffelsen er delt inn i følgende delkontrakter:

- **Delkontrakt 1: Aukravegen 303 – gnr. 13 bnr. 416 - Denne delkontrakten.**
- **Delkontrakt 2:** Holmesundet 4 – gnr. 1 bnr. 298.
- **Delkontrakt 3:** Deler av Riksfjordvegen 189 – gnr. 13 bnr. 77. Omfatter svømmehall, gymsal/kino og klasseromsfløy vest som markert i vedlagt situasjonsplan.

Anskaffelsen er delt inn i tre delkontrakter ettersom byggene er geografisk adskilte og kan gjennomføres uavhengig av hverandre.

Oppdelingen er valgt for å legge til rette for økt konkurranse og deltakelse fra små og mellomstore virksomheter, herunder entreprenører som ikke har kapasitet til å påta seg alle oppdragene samtidig. Oppdragsgiver vurderer at grensesnitt- og samordningsutfordringene er begrensede som følge av byggenes geografiske plassering og oppdragenes selvstendige karakter.

Leverandørene kan gi tilbud på én, flere eller alle delkontraktene. Oppdragsgiver vil evaluere og tildele hver delkontrakt separat. Én leverandør kan tildeles én, flere eller alle delkontraktene.

Nærmere beskrivelse av oppdraget fremgår av konkurransegrunnlaget med vedlegg.

Kontrakt

NS 8407

Bilag

- Referater fra forhandlinger etter tilbudet (godkjent av begge parter)
- Totalentreprenørens tilbud
- Avklaringer og referater fra befaringer eller konferanser før tilbudet
- Tilbuds-/konkurransegrunnlaget

Hovedtype:	Bygge- og anleggsarbeid	Utførelsessted:	Nyjordvegen 12, Aukra, NOR

CPV-koder:

- 45111000 - Nedrivning, forbereding og rydding av byggeplass (Hoved)
- 45111200 - Forbereding og rydding av byggeplass
- 45111213 - Rydding av byggeplass
- 45110000 - Nedrivning av bygninger og jordarbeid
- 45262640 - Arbeid i forbindelse med miljøforbedring
- 45100000 - Forberedende anleggsarbeid
- 45000000 - Bygge- og anleggsvirksomhet
- 45200000 - Deler av eller komplette byggekonstruksjoner samt anleggsarbeider

Varighet:

Estimert oppstart:	6. januar 2027
Estimert slutt:	1. oktober 2027
Varighet:	8 måneder og 26 dager
Tilleggsinformasjon:	Oppgitt varighet forutsetter: - signering av kontrakt ila. 2026 - rivetillatelse godkjent primo februar 2027 - Sanering/riving/tilbakefylling skal være ferdig utført før fellesferien 2027, altså senest ferdig ila. uke 27 i 2027.

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav
1	**Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling**
	Leverandøren skal arbeide systematisk for å oppfylle kravene i helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen. **Dokumentasjon**: • Egenerklæring om helse, miljø og sikkerhet (HMS) (se vedlegg) Leverandøren bekrefter at kravet er oppfylt ved å svare "Ja" i konkurransen, og oppdragsgiver vil be om dokumentasjon før tildeling.
2	**Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling**
	Leverandøren skal rette seg etter etiske krav i ILO-konvensjon nr. 94 samt norske lønns- og arbeidsvilkår. **Dokumentasjon**: • Egenerklæring om Etiske regler for innkjøp (se vedlegg) Leverandøren bekrefter at kravet er oppfylt ved å svare "Ja" i konkurransen, og oppdragsgiver vil be om dokumentasjon før tildeling.

3	**Skatteattest**

Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).

Leverandøren bekrefter at kravet er oppfylt ved å svare "Ja" i konkurransen, og oppdragsgiver vil be om dokumentasjon før tildeling.

4	**Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling**

Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller registrert i et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.
Dokumentasjon:

- Norske selskaper: Firmaattest
- Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.

Leverandøren bekrefter at kravet er oppfylt ved å svare "Ja" i konkurransen, og oppdragsgiver vil be om dokumentasjon før tildeling.

5	**Asbesthåndtering**

Tilbyder skal ha nødvendig faglig kompetanse, kapasitet og erfaring til å planlegge og gjennomføre arbeider som omfatter kartlegging, håndtering, sanering, emballering, transport og levering av asbestholdig avfall i samsvar med gjeldende regelverk.
Tilbyder skal være godkjent for arbeid med asbestholdig materiale, jf. arbeidsmiljøloven og forskrift om utførelse av arbeid kapittel 4.
Dersom asbestsaneringsarbeid skal utføres av underentreprenør, gjelder kravene tilsvarende for den aktuelle underentreprenøren.

Dokumentasjon:

- Kopi av melding/godkjenning fra Arbeidstilsynet som dokumenterer at virksomheten har rett til å utføre arbeid med asbestholdig materiale.
- Dokumentasjon på gjennomført lovpålagt asbestopplæring for personell som skal utføre eller lede asbest-saneringsarbeidet.

Leverandøren bekrefter at kravet er oppfylt ved å svare "Ja" i konkurransen, og oppdragsgiver vil be om dokumentasjon før tildeling.

6 **Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet**

Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne utføre kontrakten.

Dokumentasjonskrav:

- Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Ratingen skal være utført av kredittopplysningsvirksomhet som har konsesjon til å drive slik virksomhet.
- Leverandørens to siste årsregnskap inkl. noter og evt. årsberetning

Dersom leverandøren har saklig grunn til ikke å fremlegge den dokumentasjon oppdragsgiver har krevd, kan han dokumentere sin økonomiske og finansielle kapasitet ved å fremlegge ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet.

Leverandøren bekrefter at kravet er oppfylt ved å svare "Ja" i konkurransen, og oppdragsgiver vil be om dokumentasjon før tildeling.

7 **Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner**

Leverandøren skal ha erfaring fra sammenlignbare oppdrag. Med sammenlignbare oppdrag menes tilsvarende størrelse og/eller kompleksitet. Dette gjelder både firma og tilbygg PL og AL. Leverandøren skal dokumentere at kravene til ansvarsrett kan oppfylles, både som ansvarlig søker og utførende.
Dokumentasjon:

- Beskrivelse av leverandørens 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 10 årene.

Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post.)

- Dokumentasjon på at kravene til ansvarsrett er oppfylt, både som ansvarlig søker og utførende.

Tilbudt personell.

- Navn og CV for tilbudt PL og AL.
- Referanseprosjekter for PL og AL – 3 stk. Redegjørelse for tilbudt personells referanseprosjekter med overføringsverdi de siste 10 årene:

· prosjektets og oppdragsgivers navn
· prosjektets størrelse i m2 og kostnad
· oppdragets kontraktsverdi eks. mva.
· type og antall entrepriser
· type bygg
· tilbudt personells oppgaver/rolle i prosjektet, oppstartstidpunkt og ferdigstillelsestidspunkt (år)/hvis ikke ferdigstilt - hvor man er i prosjektet
i hvilke faser oppdraget ble utført, mottaker (navn, telefon og e-post.)

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode: Fastsatt vekting per kriterium

Prisberegningsmetode: Lineær

Formel:

```
r = r_max × (1 - (p - p_min) / p_min)
```

Hvor p_min = laveste tilbudte pris (Pb), p = evaluert pris (Pe), r_max = maksimalt antall poeng. Poeng kan bli negativt ved >100% prisgap.

Miljøkriterier: Definer i kravspesifikasjonen

Begrunnelse for klima- og miljøhåndtering: Det er gjennomført miljøkartlegging og ombrukskartlegging av samtlige bygg. Kartleggingene identifiserer de vesentligste klima- og miljøpåvirkningene i prosjektet, herunder miljøsanering av farlig avfall, ombruk av materialer, materialgjenvinning av rivemasser og avfallshåndtering.
Oppdragsgiver har innarbeidet konkrete og obligatoriske krav til gjennomføring av disse tiltakene i konkurransegrunnlaget. Blant annet er det stilt krav om full miljøsanering i henhold til miljøkartleggingsrapportene, dokumentert levering av farlig avfall til godkjente mottak, ivaretakelse av identifiserte ombruksmuligheter og sortering av rivemasser for nyttiggjøring og materialgjenvinning.
Oppdragsgiver vurderer at disse kravene gir større og mer sikker klima- og miljøeffekt enn en relativ evaluering av tilbudene gjennom et tildelingskriterium. Klima- og miljøhensyn ivaretas derfor bedre gjennom kravspesifikasjonen enn gjennom tildelingskriterier, jf. FOA § 7-9.

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Oppdrags-forståelse og gjennomføring	Kvalitet	60%	Det vil bli vurdert i hvilken grad leverandøren dokumenterer en god forståelse av kommunens behov og prosjektets utfordringer, samt en gjennomarbeidet og realistisk plan for sikker og effektiv gjennomføring av rive- og saneringsarbeidene. Besvarelsen må være konkret, prosjektspesifikk med gjennomførbare og relevante tiltak ut ifra behovsbeskrivelsen til prosjektet. I evalueringen vektlegges de tema som fremgår av punktlisten i tilknyttet krav 1.1. "Oppdragsforståelse og gjennomføring" (se under), jf. beskrivelse av prosjektet i vedlagt konkurransegrunnlag og vedlegg til anskaffelsen.
Pris	Pris	40%	Evaluering av samlet tilbudssum for den enkelte delkontrakt. Hver delkontrakt prises og evalueres separat i tråd med konkurransestrategien.

Priselementer

Nr.	Priselement	Svarform	I evalueringen	Beskrivelse
P.1	Pris	Prisskjema-fil	Ja	Leverandøren skal fylle ut prisskjema komplett med alle delpriser som etterspørres, og alle priser skal oppgis i NOK eks. mva.

Kravspesifikasjon:

1. Oppdragsforståelse og gjennomføring

Nr.	Krav	Type	Svartype
1.1	**Oppdragsforståelse og gjennomføring** **Beskrivelse av leverandørens forståelse av hvordan saneringsprosjektet skal organiseres, planlegges og gjennomføres.** Besvarelsen skal omfatte både planleggingsfase og gjennomføringsfase, og skal inneholde en fremdriftsplan for begge faser. Besvarelsen skal beskrive: • forståelsen av prosjektets risikoforhold og foreslåtte risikoreduserende tiltak, • organisering og metodikk for planlegging og gjennomføring, • HMS og sikker gjennomføring av arbeidene, • håndtering av nabohensyn, logistikk og trafikkavvikling, • sikring av skolevei og myke trafikanter, • håndtering av eksisterende kabler og teknisk infrastruktur, • koordinering av arbeidene på tomten, • kvaliteten og realismen i fremdriftsplanen for planleggings- og gjennomføringsfasen. **Maksimalt 5 A4-sider per delkontrakt, inkludert fremdriftsplan.**	Oppdragsforståelse og gjennomføring	Fritekst med fil

Strategiske hensyn:

Universell utforming:

Ikke inkludert (ikke relevant)

Egnet for små og mellomstore bedrifter

Denne anskaffelsen er tilrettelagt for deltakelse fra SMB-er

Innleveringsinnstillinger:

Elektronisk innlevering:	Påkrevd
Elektronisk signering:	Påkrevd
Tillatte språk:	Norsk

Vedlegg:

- V-11-Vederlagsskjema_delkontrakt_1.xlsx
- V-11-Vederlagsskjema_delkontrakt_1.xlsx
- Situasjonskart - delkontrakt 1 Aukravegen 303.pdf
- RIM-01 Miljøkartleggingsrapport_Aukraheimen_J01_Gjennomgått092026 (1).pdf
- Rapport fra ombrukskartlegging Aukraheimen (1).pdf
- Snitt F-F.PDF
- Plan - tilbygg.PDF
- Sjukeheim tegning vegger i dekke over 1. etasje mellombygg.pdf
- Sjukeheim tegning vegger i dekke over 1. etasje.pdf
- Snitt E-E.pdf
- snitt fundament K1-K7 kjeller mellombygg.pdf
- snitt fundament M1-M5 mellombygg.pdf
- Armering og fundament F1, F2, F3.pdf
- Sjukeheim tegning vegger i dekke over 1. etasje sjukeheim.pdf
- Sjukeheim tegning vegger og dekker over kjeller mellombygg.pdf
- Snitt C-C og D-D.pdf
- Snitt A-A og B-B.pdf
- Snitt gulv typer.pdf
- Detaljsnitt 1-7.pdf
- Tegningsliste.pdf
- Sjukeheim tegning fundament og ringmur - mellombygg.pdf
- Armering og fundament F1, F2, F3.pdf
- Sjukeheim tegning fundament og ringmur sjukeheim.pdf
- Sjukeheim tegning fundament og ringmur.pdf
- Sjukeheim tegning gulvstøpeplan 1. etg. sjukeheim.pdf
- Aukraheimen profiler.pdf
- Gulvstøpeplan kjeller mellombygg.pdf
- Forskalingsplan og armering dekkevegger gulvstøpeplan i 2. etg..pdf
- Situasjonsplan.pdf
- Snitt gulv typ.pdf

- ombygging kjøkken og heimetj 2007.pdf
- Sjukeheim tegning fundament og ringmur mbygg.pdf
- Sjukeheim tegning graveplan.pdf
- Sjukeheim tegning gulvstøpeplan 1. etasje.pdf
- Sjukeheim tegning gulvstøpeplan 1. etg. mellombygg.pdf
- Konkurransegrunnlag - Sanering av fråflytta formålsbygg 18_11_26.docx
- V-12 - Særlige kontraktsvilkår om lønns- og arbeidsvilkår (1).docx

DELKONTRAKT 2: Delkontrakt 2: Holmesundet 4 – Gnr. 1 bnr. 298

Beskrivelse:

Riving og miljøsanering av kommunale formålsbygg

Aukra kommune inviterer til konkurranse om miljøsanering og riving av bygningsmasse.

Anskaffelsen er delt inn i følgende delkontrakter:

- **Delkontrakt 1:** Aukravegen 303 – gnr. 13 bnr. 416
- **Delkontrakt 2: Holmesundet 4 – gnr. 1 bnr. 298- Denne delkontrakten.**
- **Delkontrakt 3:** Deler av Riksfjordvegen 189 – gnr. 13 bnr. 77. Omfatter svømmehall, gymsal/kino og klasseromsfløy vest som markert i vedlagt situasjonsplan.

Anskaffelsen er delt inn i tre delkontrakter ettersom byggene er geografisk adskilte og kan gjennomføres uavhengig av hverandre.

Oppdelingen er valgt for å legge til rette for økt konkurranse og deltakelse fra små og mellomstore virksomheter, herunder entreprenører som ikke har kapasitet til å påta seg alle oppdragene samtidig. Oppdragsgiver vurderer at grensesnitt- og samordningsutfordringene er begrensede som følge av byggenes geografiske plassering og oppdragenes selvstendige karakter.

Leverandørene kan gi tilbud på én, flere eller alle delkontraktene. Oppdragsgiver vil evaluere og tildele hver delkontrakt separat. Én leverandør kan tildeles én, flere eller alle delkontraktene.

Nærmere beskrivelse av oppdraget fremgår av konkurransegrunnlaget med vedlegg.

Kontrakt

NS 8406

Hovedtype:	Bygge- og anleggsarbeid	Utførelsessted:	Nyjordvegen 12, Aukra, NOR

CPV-koder:

- 45111000 - Nedrivning, forbereding og rydding av byggeplass (Hoved)
- 45111200 - Forbereding og rydding av byggeplass
- 45111213 - Rydding av byggeplass
- 45110000 - Nedrivning av bygninger og jordarbeid
- 45262640 - Arbeid i forbindelse med miljøforbedring

- 45100000 - Forberedende anleggsarbeid
- 45000000 - Bygge- og anleggsvirksomhet
- 45200000 - Deler av eller komplette byggekonstruksjoner samt anleggsarbeider

Varighet:

Estimert oppstart:	6. januar 2027
Estimert slutt:	1. oktober 2027
Varighet:	8 måneder og 26 dager

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav
1	**Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling**
	Leverandøren skal rette seg etter etiske krav i ILO-konvensjon nr. 94 samt norske lønns- og arbeidsvilkår. **Dokumentasjon**: • Egenerklæring om Etiske regler for innkjøp (se vedlegg) Leverandøren bekrefter at kravet er oppfylt ved å svare "Ja" i konkurransen, og oppdragsgiver vil be om dokumentasjon før tildeling.
2	**Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling**
	Leverandøren skal arbeide systematisk for å oppfylle kravene i helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen. **Dokumentasjon**: • Egenerklæring om helse, miljø og sikkerhet (HMS) (se vedlegg) Leverandøren bekrefter at kravet er oppfylt ved å svare "Ja" i konkurransen, og oppdragsgiver vil be om dokumentasjon før tildeling.
3	**Skatteattest**
	Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn). Leverandøren bekrefter at kravet er oppfylt ved å svare "Ja" i konkurransen, og oppdragsgiver vil be om dokumentasjon før tildeling.

4 **Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling**

Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller registrert i et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.
Dokumentasjon:

- Norske selskaper: Firmaattest
- Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.

Leverandøren bekrefter at kravet er oppfylt ved å svare "Ja" i konkurransen, og oppdragsgiver vil be om dokumentasjon før tildeling.

5 **Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet**

Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne utføre kontrakten.

Dokumentasjonskrav:

- Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Ratingen skal være utført av kredittopplysningsvirksomhet som har konsesjon til å drive slik virksomhet.
- Leverandørens to siste årsregnskap inkl. noter og evt. årsberetning

Leverandøren bekrefter at kravet er oppfylt ved å svare "Ja" i konkurransen, og oppdragsgiver vil be om dokumentasjon før tildeling.

6 **Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner**
Filopplasting tillatt

Leverandøren skal ha erfaring fra sammenlignbare oppdrag. Med sammenlignbare oppdrag menes tilsvarende størrelse og/eller kompleksitet.
Dokumentasjon:

- Beskrivelse av leverandørens 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 10 årene.

Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post.)

7 **Asbesthåndtering**

Tilbyder skal ha nødvendig faglig kompetanse, kapasitet og erfaring til å planlegge og gjennomføre arbeider som omfatter kartlegging, håndtering, sanering, emballering, transport og levering av asbestholdig avfall i samsvar med gjeldende regelverk.
Tilbyder skal være godkjent for arbeid med asbestholdig materiale, jf. arbeidsmiljøloven og forskrift om utførelse av arbeid kapittel 4.
Dersom asbestsaneringsarbeid skal utføres av underentreprenør, gjelder kravene tilsvarende for den aktuelle underentreprenøren.

Dokumentasjon:

- Kopi av melding/godkjenning fra Arbeidstilsynet som dokumenterer at virksomheten har rett til å utføre arbeid med asbestholdig materiale.
- Dokumentasjon på gjennomført lovpålagt asbestopplæring for personell som skal utføre eller lede asbestsaneringsarbeidet.

Leverandøren bekrefter at kravet er oppfylt ved å svare "Ja" i konkurransen, og oppdragsgiver vil be om dokumentasjon før tildeling.

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode: Fastsatt vekting per kriterium

Prisberegningsmetode: Lineær

Formel:

```
r = r_max × (1 - (p - p_min) / p_min)
```

Hvor p_min = laveste tilbudte pris (Pb), p = evaluert pris (Pe), r_max = maksimalt antall poeng. Poeng kan bli negativt ved >100% prisgap.

Miljøkriterier: Definer i kravspesifikasjonen

Begrunnelse for klima- og miljøhåndtering: Det er gjennomført miljøkartlegging og ombrukskartlegging av samtlige bygg. Kartleggingene identifiserer de vesentligste klima- og miljøpåvirkningene i prosjektet, herunder miljøsanering av farlig avfall, ombruk av materialer, materialgjenvinning av rivemasser og avfallshåndtering.
Oppdragsgiver har innarbeidet konkrete og obligatoriske krav til gjennomføring av disse tiltakene i konkurransegrunnlaget. Blant annet er det stilt krav om full miljøsanering i henhold til miljøkartleggingsrapportene, dokumentert levering av farlig avfall til godkjente mottak, ivaretakelse av identifiserte ombruksmuligheter og sortering av rivemasser for nyttiggjøring og materialgjenvinning.
Oppdragsgiver vurderer at disse kravene gir større og mer sikker klima- og miljøeffekt enn en relativ evaluering av tilbudene gjennom et tildelingskriterium. Klima- og miljøhensyn ivaretas derfor bedre gjennom kravspesifikasjonen enn gjennom tildelingskriterier, jf. FOA § 7-9.

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse

Oppdrags-forståelse og gjennomføring	Kvalitet	60%	Det vil bli vurdert i hvilken grad leverandøren dokumenterer en god forståelse av kommunens behov og prosjektets utfordringer, samt en gjennomarbeidet og realistisk plan for sikker og effektiv gjennomføring av rive- og saneringsarbeidene. Besvarelsen må være konkret, prosjektspesifikk med gjennomførbare og relevante tiltak ut ifra behovsbeskrivelsen til prosjektet. I evalueringen vektlegges de tema som fremgår av punktlisten i tilknyttet krav 1.1. "Oppdragsforståelse og gjennomføring" (se under), jf. beskrivelse av prosjektet i vedlagt konkurransegrunnlag og vedlegg til anskaffelsen.
Pris	Pris	40%	Evaluering av samlet tilbudssum for den enkelte delkontrakt. Hver delkontrakt prises og evalueres separat i tråd med konkurransestrategien.

Priselementer

Nr.	Priselement	Svarform	I evalueringen	Beskrivelse
P.1	Pris	Prisskjema-fil	Ja	Leverandøren skal fylle ut prisskjema komplett med alle delpriser som etterspørres, og alle priser skal oppgis i NOK eks. mva.

Kravspesifikasjon:

1. Oppdragsforståelse og gjennomføring

Nr.	Krav	Type	Svartype
1.1	**Oppdragsforståelse og gjennomføring** **Beskrivelse av leverandørens forståelse av hvordan saneringsprosjektet skal organiseres, planlegges og gjennomføres.** Besvarelsen skal omfatte både planleggingsfase og gjennomføringsfase, og skal inneholde en fremdriftsplan for begge faser. Besvarelsen skal beskrive: • forståelsen av prosjektets risikoforhold og foreslåtte risikoreduserende tiltak, • organisering og metodikk for planlegging og gjennomføring, • HMS og sikker gjennomføring av arbeidene, • håndtering av nabohensyn, logistikk og trafikkavvikling, • sikring av skolevei og myke trafikanter,	Oppdragsforståelse og gjennomføring	Fritekst med fil

	• håndtering av eksisterende kabler og teknisk infrastruktur, • koordinering av arbeidene på tomten, • kvaliteten og realismen i fremdriftsplanen for planleggings- og gjennomføringsfasen. **Maksimalt 5 A4-sider per delkontrakt, inkludert fremdriftsplan.**		

Strategiske hensyn:

Universell utforming:

Ikke inkludert (ikke relevant)

Egnet for små og mellomstore bedrifter

Denne anskaffelsen er tilrettelagt for deltakelse fra SMB-er

Innleveringsinnstillinger:

Elektronisk innlevering:	Påkrevd
Elektronisk signering:	Påkrevd
Tillatte språk:	Norsk

Vedlegg:

- V-11-Vederlagsskjema_delkontrakt_2.xlsx
- V-11-Vederlagsskjema_delkontrakt_2.xlsx
- Situasjonskart - delkontrakt 2 Holmesundet 4.pdf
- RIM-02 Miljøkartleggingsrapport ASAS-bygget med vedlegg_Gjennomgått092026 (1).pdf
- Rapport fra ombrukskartlegging Gamle fiskefagskolen - rev. bilde.pdf
- Ombygging Aukra sikkerhetssenter 2008.pdf
- Tegninger 1973 Aukra fiskerfagskole.pdf
- Ombygging Aukra sikkerhetssenter 2007.pdf
- Konkurransegrunnlag - Sanering av fråflytta formålsbygg 18_11_26.docx
- V-12 - Særlige kontraktsvilkår om lønns- og arbeidsvilkår (1).docx

DELKONTRAKT 3: Delkontrakt 3: Deler av Riksfjordvegen 189 – Gnr. 13 bnr. 77

Beskrivelse:

Riving og miljøsanering av kommunale formålsbygg

Aukra kommune inviterer til konkurranse om miljøsanering og riving av bygningsmasse.

Anskaffelsen er delt inn i følgende delkontrakter:

- **Delkontrakt 1:** Aukravegen 303 – gnr. 13 bnr. 416
- **Delkontrakt 2:** Holmesundet 4 – gnr. 1 bnr. 298.
- **Delkontrakt 3: Deler av Riksfjordvegen 189 – gnr. 13 bnr. 77. Omfatter svømmehall, gymsal/kino og klasseromsfløy vest som markert i vedlagt situasjonsplan. Denne delkontrakten.**

Anskaffelsen er delt inn i tre delkontrakter ettersom byggene er geografisk adskilte og kan gjennomføres uavhengig av hverandre.

Oppdelingen er valgt for å legge til rette for økt konkurranse og deltakelse fra små og mellomstore virksomheter, herunder entreprenører som ikke har kapasitet til å påta seg alle oppdragene samtidig. Oppdragsgiver vurderer at grensesnitt- og samordningsutfordringene er begrensede som følge av byggenes geografiske plassering og oppdragenes selvstendige karakter.

Leverandørene kan gi tilbud på én, flere eller alle delkontraktene. Oppdragsgiver vil evaluere og tildele hver delkontrakt separat. Én leverandør kan tildeles én, flere eller alle delkontraktene.

Nærmere beskrivelse av oppdraget fremgår av konkurransegrunnlaget med vedlegg.

Kontrakt

NS 8406

Hovedtype:	Bygge- og anleggsarbeid	Utførelsessted:	Nyjordvegen 12, Aukra, NOR

CPV-koder:

- 45111000 - Nedrivning, forbereding og rydding av byggeplass (Hoved)
- 45111200 - Forbereding og rydding av byggeplass
- 45111213 - Rydding av byggeplass
- 45110000 - Nedrivning av bygninger og jordarbeid
- 45262640 - Arbeid i forbindelse med miljøforbedring

- 45100000 - Forberedende anleggsarbeid
- 45000000 - Bygge- og anleggsvirksomhet
- 45200000 - Deler av eller komplette byggekonstruksjoner samt anleggsarbeider

Varighet:

Estimert oppstart:	6. januar 2027
Estimert slutt:	1. oktober 2027
Varighet:	8 måneder og 26 dager

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav
1	**Asbesthåndtering**

Tilbyder skal ha nødvendig faglig kompetanse, kapasitet og erfaring til å planlegge og gjennomføre arbeider som omfatter kartlegging, håndtering, sanering, emballering, transport og levering av asbestholdig avfall i samsvar med gjeldende regelverk.
Tilbyder skal være godkjent for arbeid med asbestholdig materiale, jf. arbeidsmiljøloven og forskrift om utførelse av arbeid kapittel 4.
Dersom asbestsaneringsarbeid skal utføres av underentreprenør, gjelder kravene tilsvarende for den aktuelle underentreprenøren.

Dokumentasjon:

- Kopi av melding/godkjenning fra Arbeidstilsynet som dokumenterer at virksomheten har rett til å utføre arbeid med asbestholdig materiale.
- Dokumentasjon på gjennomført lovpålagt asbestopplæring for personell som skal utføre eller lede asbest-saneringsarbeidet.

Leverandøren bekrefter at kravet er oppfylt ved å svare "Ja" i konkurransen, og oppdragsgiver vil be om dokumentasjon før tildeling.

2	**Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner** Filopplasting tillatt

Leverandøren skal ha erfaring fra sammenlignbare oppdrag. Med sammenlignbare oppdrag menes tilsvarende størrelse og/eller kompleksitet.
Dokumentasjon:

- Beskrivelse av leverandørens 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 10 årene.

Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post.)

3	**Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet**

Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne utføre kontrakten.

Dokumentasjonskrav:

- Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Ratingen skal være utført av kredittopplysningsvirksomhet som har konsesjon til å drive slik virksomhet.
- Leverandørens to siste årsregnskap inkl. noter og evt. årsberetning

Leverandøren bekrefter at kravet er oppfylt ved å svare "Ja" i konkurransen, og oppdragsgiver vil be om dokumentasjon før tildeling.

4	**Skatteattest**

Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).

Leverandøren bekrefter at kravet er oppfylt ved å svare "Ja" i konkurransen, og oppdragsgiver vil be om dokumentasjon før tildeling.

5	**Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling**

Leverandøren skal arbeide systematisk for å oppfylle kravene i helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.
Dokumentasjon:

- Egenerklæring om helse, miljø og sikkerhet (HMS) (se vedlegg)

Leverandøren bekrefter at kravet er oppfylt ved å svare "Ja" i konkurransen, og oppdragsgiver vil be om dokumentasjon før tildeling.

6	**Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling**

Leverandøren skal rette seg etter etiske krav i ILO-konvensjon nr. 94 samt norske lønns- og arbeidsvilkår.
Dokumentasjon:

- Egenerklæring om Etiske regler for innkjøp (se vedlegg)

Leverandøren bekrefter at kravet er oppfylt ved å svare "Ja" i konkurransen, og oppdragsgiver vil be om dokumentasjon før tildeling.

7 **Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling**

Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller registrert i et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.
Dokumentasjon:

- Norske selskaper: Firmaattest
- Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.

Leverandøren bekrefter at kravet er oppfylt ved å svare "Ja" i konkurransen, og oppdragsgiver vil be om dokumentasjon før tildeling.

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode: Fastsatt vekting per kriterium

Prisberegningsmetode: Lineær

Formel:

```
r = r_max × (1 - (p - p_min) / p_min)
```

Hvor p_min = laveste tilbudte pris (Pb), p = evaluert pris (Pe), r_max = maksimalt antall poeng. Poeng kan bli negativt ved >100% prisgap.

Miljøkriterier: Definer i kravspesifikasjonen

Begrunnelse for klima- og miljøhåndtering: Det er gjennomført miljøkartlegging og ombrukskartlegging av samtlige bygg. Kartleggingene identifiserer de vesentligste klima- og miljøpåvirkningene i prosjektet, herunder miljøsanering av farlig avfall, ombruk av materialer, materialgjenvinning av rivemasser og avfallshåndtering.
Oppdragsgiver har innarbeidet konkrete og obligatoriske krav til gjennomføring av disse tiltakene i konkurransegrunnlaget. Blant annet er det stilt krav om full miljøsanering i henhold til miljøkartleggingsrapportene, dokumentert levering av farlig avfall til godkjente mottak, ivaretakelse av identifiserte ombruksmuligheter og sortering av rivemasser for nyttiggjøring og materialgjenvinning.
Oppdragsgiver vurderer at disse kravene gir større og mer sikker klima- og miljøeffekt enn en relativ evaluering av tilbudene gjennom et tildelingskriterium. Klima- og miljøhensyn ivaretas derfor bedre gjennom kravspesifikasjonen enn gjennom tildelingskriterier, jf. FOA § 7-9.

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Oppdrags-forståelse og gjennomføring	Kvalitet	60%	Det vil bli vurdert i hvilken grad leverandøren dokumenterer en god forståelse av kommunens behov og prosjektets utfordringer, samt en gjennomarbeidet og realistisk plan for sikker og effektiv gjennomføring av rive- og saneringsarbeidene. Besvarelsen må være konkret, prosjektspesifikk med gjennomførbare og relevante tiltak ut ifra behovsbeskrivelsen til prosjektet.

			I evalueringen vektlegges de tema som fremgår av punktlisten i tilknyttet krav 1.1. "Oppdragsforståelse og gjennomføring" (se under), jf. beskrivelse av prosjektet i vedlagt konkurransegrunnlag og vedlegg til anskaffelsen.
Pris	Pris	40%	Evaluering av samlet tilbudssum for den enkelte delkontrakt. Hver delkontrakt prises og evalueres separat i tråd med konkurransestrategien.

Priselementer

Nr.	Priselement	Svarform	I evalueringen	Beskrivelse
P.1	Pris	Prisskjema-fil	Ja	Leverandøren skal fylle ut pris-skjema komplett med alle del-priser som etterspørres, og alle priser skal oppgis i NOK eks. mva.

Kravspesifikasjon:

1. Oppdragsforståelse og gjennomføring

Nr.	Krav	Type	Svartype
1.1	**Oppdragsforståelse og gjennomføring** **Beskrivelse av leverandørens forståelse av hvordan saneringsprosjektet skal organiseres, planlegges og gjennomføres.** Besvarelsen skal omfatte både planleggingsfase og gjennomføringsfase, og skal inneholde en fremdriftsplan for begge faser. Besvarelsen skal beskrive: • forståelsen av prosjektets risikoforhold og foreslåtte risikoreduserende tiltak, • organisering og metodikk for planlegging og gjennomføring, • HMS og sikker gjennomføring av arbeidene, • håndtering av nabohensyn, logistikk og trafikkavvikling, • sikring av skolevei og myke trafikanter, • håndtering av eksisterende kabler og teknisk infrastruktur, • koordinering av arbeidene på tomten, • kvaliteten og realismen i fremdriftsplanen for planleggings- og gjennomføringsfasen. **Maksimalt 5 A4-sider per delkontrakt, inkludert fremdriftsplan.**	Oppdragsforståelse og gjennomføring	Fritekst med fil

Strategiske hensyn:

Universell utforming:

Ikke inkludert (ikke relevant)

Egnet for små og mellomstore bedrifter

Denne anskaffelsen er tilrettelagt for deltakelse fra SMB-er

Innleveringsinnstillinger:

Elektronisk innlevering:	Påkrevd
Elektronisk signering:	Påkrevd
Tillatte språk:	Norsk

Vedlegg:

- V-11-Vederlagsskjema_delkontrakt_3.xlsx
- V-11-Vederlagsskjema_delkontrakt_3.xlsx
- _ 25_00278-10 RIM-02 Ombrukskartlegging Riksfjord skole 389926_2_1 (2).pdf

- _ 25_00278-11 RIM-01 Miljøkartleggingsrapport Riksfjord skole rev J02 med vedlegg 390422_2_1 Kopier.pdf
- Situasjonskart - delkontrakt 3 Riksfjordvegen 189.pdf
- Riksfjord skole Grunnplan.pdf
- Riksfjord skole.pdf
- Konkurransegrunnlag - Sanering av fråflytta formålsbygg 18_11_26.docx
- V-12 - Særlige kontraktsvilkår om lønns- og arbeidsvilkår (1).docx